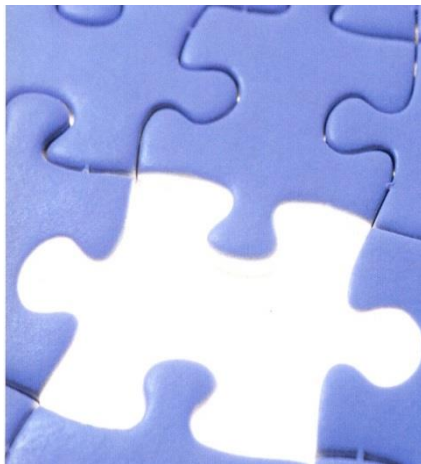


Finanzen aktuell



Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant, sehr geehrte Damen und Herren,

langsam aber sicher neigt sich das Jahr seinem Ende entgegen. Doch bis wir geruhsam das Jahr Revue passieren lassen können, ist noch Einiges zu tun. Vielleicht möchten Sie noch Gelder, die Sie über das Jahr hinweg zurückgelegt haben, gewinnbringend anlegen?

Gerade in Zeiten, in denen es bei Banken keine oder sehr niedrige Zinsen gibt, sind Sachwert-Anlagen besonders rentabel. Anstatt sich jedoch ein Gold-Collier in den Safe zu legen, investieren Sie besser in Sachwerte, die Ihnen sogar noch Ertrag bringen: Mit einer Immobilie in der richtigen Lage und zu einem günstigen Kaufpreis beispielsweise können Sie kaum etwas falsch machen. Doch welcher Immobilienkauftyp sind Sie? Lassen Sie uns das gemeinsam herausfinden!

Alternativ können Sie sich auch an Mobilien, beispielsweise an einem Flugzeug beteiligen.

Oder möchten Sie etwas für die Umwelt tun und sich an regenerativen Energien beteiligen?

Egal, worum sich Ihre finanziellen Fragen drehen - sprechen Sie mich an, damit wir gemeinsam eine Lösung finden, die sich für Sie auszahlt.

Ich wünsche Ihnen noch eine schöne verbleibende Adventszeit!

Viele Grüße

Ihr Richard Goßner

Eine mögliche Anlagealternative: Flugzeugleasingfonds mit jährlichen Ausschüttungen

Gerade in Zeiten von niedrigen Zinsen bei gleichzeitig schwankungsstarken Börsen gilt der Grundsatz der Risikostreuung umso mehr. Eine sachwertorientierte Anlage z.B. in einen Flugzeugleasingfonds kann für ein zusätzliches Maß an Stabilität im Gesamtportfolio sorgen.

Der Alternative Investmentfonds "Flight Invest 51" ist einer von mittlerweile 51 Flugzeugleasingfonds, die das Emissionshaus Hannover Leasing herausgebracht hat. Hannover Leasing zählt damit zu den führenden deutschen Unternehmen in diesem Marktsegment.

Doch wie funktioniert so ein Flugzeugleasingfonds, überhaupt, wo liegen Ihre Chancen und Risiken und was sollte hier beachtet werden?

Der Anleger beteiligt sich über die Hannover Leasing Treuhand GmbH an dem Fonds "Flight Invest 51". Dieser erzielt Erträge über die Vermietung eines Flugzeuges vom Typ A 380 an die Fluggesellschaft Emirates. Der Mietvertrag ist über 10 Jahre Grundmietzeit geschlossen, die je nach Verlängerungsoption um 4 oder 5 Jahre verlängert werden kann. Neben einer vertraglich gesicherten Rückführung von Eigen- und Fremdkapital während der Laufzeit sieht das Prognoseszenario einen Gesamtrückfluss inklusive Verkaufserlös von rund 217% vor. Ohne Verkaufserlös sind es rund 145%, jeweils bezogen auf die jeweilige Anlagesumme (ohne Ausgabeaufschlag in Höhe von 5% berechnet).

Während der gesamten Mietzeit trägt Emirates auf eigene Kosten die Wartung und Instandhaltung des Flugzeugs.

Die geplanten Auszahlungen an die Anleger beginnen für das Jahr 2015 mit 4,25% p.a. und steigen während der Mietzeit bis auf 18% jährlich in den Jahren 2027 bis 2028.

Was ist zu beachten, welche Risiken gibt es?

Aufgrund der mangelnden Verfügbarkeit während der Laufzeit eignet sich das Investment nur für Investoren, die den angelegten Teil ihres Geldes nicht benötigen und langfristig sowie chancenorientiert investieren möchten. Die Anlage sowie die Ausschüttungen erfolgen alle in US Dollar, was ein Währungsrisiko, aber auch eine Chance darstellt. Neben der Anlage in Immobilien und Immobilienfonds¹ Photovoltaikanlagen sowie Containerinvestments haben Anleger mit einem Flugzeugfonds eine weitere Möglichkeit, sachwertorientiert zu investieren und Vermögen breit zu streuen. Natürlich sollten wir auch hier vor einer möglichen Anlage ausführlich darüber sprechen, ob diese Anlage für Sie eine mögliche Alternative zur Beimischung ist.

Photovoltaik - die Fortsetzung der Erfolgsstory:

Neubau von Solarparks an verschiedenen Standorten in Deutschland

Direktinvestition in Solarparks in Deutschland - eine zukunftsfähige Kapitalanlage

Eine gute Nachricht für alle, die hier bereits investiert sind - und eine noch bessere Nachricht für alle, die Ende 2014 leider zu spät waren mit ihrem Wunsch, direkt in Photovoltaik zu investieren:

Die Pro Solar GmbH lässt 2016 an mehreren Standorten in Deutschland Solarparks errichten. Die vorgeschriebenen Ausschreibungsverfahren wurden erfolgreich durchlaufen. Partner ist die Sybac Solar GmbH, sie gehört zu den größten Solarpark-Projektentwicklern weltweit. Damit findet die langjährig erfolgreiche Zusammenarbeit ihre Fortsetzung.

Folgende Aspekte **sprechen für** ein Investment in Photovoltaik:

- Der Investitionsstandort Deutschland steht für Stabilität und klare rechtliche Strukturen
- Das überaus erfahrene Team aus Finanzfachleuten, Ingenieuren und Technikern sichert eine reibungslose Abwicklung
- Die Investition in Photovoltaik ist ein sauberes, nachhaltiges Investment
- Sie erzielen attraktive Renditen in Zeiten unrentabler Zinspapiere
- Durch gesetzlich garantierte Einspeisevergütungen (20 Jahre gesetzlich geregelte EEG-Vergütung) erwirtschaften Sie sichere Erträge mit niedriger Schwankungsbreite
- Sie kommen in den Genuss monatlicher Auszahlungen bei hoher Einnahmesicherheit
- Dieses Investment ist über Banken zu günstigen Konditionen refinanzierbar

Diese Fakten zeigen, dass ein Direktinvestment in Solarparks sowohl unter ökologischen als auch ökonomischen Gesichtspunkten eine für den Anleger überaus attraktive Anlagemöglichkeit darstellt. Sehr gerne erhalten Sie weitere, detaillierte Informationen zu diesem Themenbereich - sprechen Sie mich einfach an.

Rational oder emotional: Anlagen in Immobilien-Renditeobjekte

Direkte Anlagen in Immobilien sind gerade in stark schwankenden Märkten eine interessante Alternative zu Aktien und Festzinspapieren. Konstante periodische Erträge, attraktive Finanzierungsmöglichkeiten bei historisch niedrigen Zinssätzen und eine mögliche langfristige Wertsteigerung machen diese Anlagekategorie zu einer attraktiven Anlagealternative.

Während beim Kauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen die emotionalen Aspekte im Vordergrund stehen, spielen bei der Investition in Renditeobjekte andere, rationale Faktoren eine größere Rolle.

Was ist unter "rationalen Immobilien" zu verstehen?

Es bedeutet, Objekte mit relativ niedrigen Kaufpreisen an guten oder mittleren Standorten mit Wachstumspotenzial zu erwerben. Hier würde man nicht unbedingt selbst wohnen wollen, im Vordergrund steht also nicht der persönliche Geschmack wie bei einer selbstgenutzten Immobilie, sondern die Rendite, die Sie langfristig erzielen bzw. erzielen können. Diese Immobilien rechnen sich insbesondere in dem aktuellen Niedrigzinsumfeld sehr gut. Anders gesagt: Die Mieter zahlen das Darlehen des Vermieters Monat für Monat zurück, während der Vermieter (zusätzlich) die Möglichkeit hat, eine Instandhaltungsrücklage zu bilden, um langfristig die Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen zahlen zu können.

Mehrere kleinere Objekte mit entsprechend niedrigeren Mieteinnahmen sind aus Risikostreuungs-Aspekten einem teureren Objekt, bei dem ein eventueller Mietausfall auch ein höheres finanzielles Risiko bedeutet, vorzuziehen. Beim Kauf einer "rationalen" Bestandsimmobilie ist im Gegensatz zu einem Neubauprojekt - keine Planungs- und Bauphase zu berücksichtigen, wodurch das Risiko von unerwarteten, zusätzlichen (Bau-) Kosten entfällt.

Eine ausführliche Analyse über den technischen Zustand, Umgebungsfaktoren und das Entwicklungspotenzial des Standorts sorgt dafür, dass die Kosten und das Timing der Renovierungsarbeiten richtig eingeschätzt und verdeckte Mängel rechtzeitig identifiziert werden.

"Rationale" Bestandsimmobilien bieten bezahlbares Wohnen für jedermann, wodurch die Mieteinnahmen auch in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten konstant bleiben, ebenso wie die Nachfrage nach dieser Immobilienkategorie. Als Anleger erhält man beim "gefühlten" günstigen Kaufpreis viel Substanz und zu adäquat günstigen Konditionen bekommt der Vermieter zusätzlich eine effiziente Hausverwaltung, wodurch auch der Aufwand mit mehreren kleineren Objekten überschaubar bleibt. Gerne informiere ich Sie in einem persönlichen Gespräch weiter über das Thema Investitionen in Renditeobjekte. Der Immobilienfonds 7 ist mittlerweile in 9 verschiedene Liegenschaften investiert und weitere Objekte sollen bis zum Jahresende folgen. Es wird weiterhin darauf geachtet, in bezahlbaren Wohnraum in Mittelzentren zu investieren.

ImmoChance der Primus Valor Gruppe - Aktuelle News

Der Immobilienfonds 7 ist mittlerweile in 9 verschiedene Liegenschaften investiert und weitere Objekte sollen bis zum Jahresende folgen. Es wird weiterhin darauf geachtet, in bezahlbaren Wohnraum in Mittelzentren zu investieren. Das aktuelle Investitionsvolumen beträgt ca. 32 Mio. Euro, die durchschnittliche Mietrendite der Objekte beträgt ca. 8,70 %.

Weitere Informationen zum aktuellen Fonds und zu den Vorgängerfonds finden sie unter www.primusvalor.de/fileadmin/user_upload/Documents/IC_Aktuell_11-2015.pdf.

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland
0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de