



**Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,
sehr geehrte Damen und Herren,**

der Rat der Europäischen Zentralbank hat auf seiner Sitzung am 24. Januar 2019 erneut die Anhebung der Leitzinsen verschoben – und verharrt damit auch weiterhin bei seiner Null-Prozent-Politik. Und es kommt noch schlimmer: Es gibt deutliche Anzeichen, dass eine Normalisierung frühestens nach dem Wechsel des EZB-Vorsitzenden Mario Draghi im November 2019 erfolgen könnte.

Für Sparer ist dies wieder einmal eine schlechte Nachricht. Denn sie erhalten für ihre insgesamt 2,5 Billionen Euro Bargeld und Kontoguthaben grundsätzlich keinen Zinsen mehr. Parallel geht die Inflation in Deutschland unaufhaltsam weiter. **Was können Sie gegen diese quasi Enteignung tun?**

Sie müssen zwangsläufig auf **Sachwerte** setzen. Aber: Immobilienkäufe sind aktuell gerade in unserer Region sehr teuer geworden.

Als Ihr Ansprechpartner für Kapitalanlagen möchte ich Ihnen daher eine innovative Anlageform vorstellen, die sich in den letzten Jahren zu einer aufstrebenden Alternative im Investmentsektor entwickelt hat. Die Rede ist von digitalen Immobilieninvestments.

Dazu stelle ich Ihnen die marktführende Plattform in diesem Bereich vor: die **Exporo AG**.

Es stehen in Kürze zwei interessante Objekte der Exporo AG zur Verfügung, welche gerade in der jetzigen Zeit bei den doch sehr teuren Immobilienpreisen in unserer Region sehr lukrativ sind. Lesen Sie alle Details im Newsletter.

Freundliche Grüße

Ihr
Richard Goßner

Crowdfunding für Immobilien mit der Exporo AG Was genau sind digitale Immobilieninvestments?

Viele Menschen investieren mit relativ kleinen Geldsummen in unterschiedlichste Projekte. Über die Masse kommt dann das Gesamtinvestitionsvolumen zusammen.

In den letzten Jahren haben sich im Bereich der Online-Investments unterschiedliche Anlageklassen in Deutschland etabliert. Immobilienprojekte sind eine besonders beliebte Anlageform geworden. In 2017 haben Anleger rund 130 Mio. € in digitale Immobilieninvestments investiert - das entspricht einem Anstieg zum Vorjahr von 221% (Quelle: crowdfunding.de).

Und wie genau funktionieren Digitale Immobilieninvestments?

Nach sorgfältiger Prüfung werden einzelne Immobilienprojekte detailliert auf Online-Plattformen dargestellt, sodass sich Anleger ein genaues Bild machen können.

Dazu gehören unter anderem:

- Wer ist der Projektentwickler?
- Was zeichnet die Lage aus?
- Wie ist die Finanzierungsstruktur?

Bereits ab kleinen Beträgen kann jeder, der von einem dargestellten Objekt überzeugt ist, direkt online mit wenigen Klicks in dieses investieren. Die Investitionen haben eine feste Laufzeit und eine feste Verzinsung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Bereits ab 500€ investieren
- Attraktive Rendite - zwischen 4-7% Zinsen p.a.
- Kurze Laufzeiten von ca. 2 Jahren
- Keine extra Kosten für Sie (Kein Ausgabeaufschlag)
- Einfache, schnelle und transparente Abwicklung

Die Plattform exporo.de Marktführer in diesem Bereich - hier können Sie sich unverbindlich für weitere Informationen registrieren: [Registrierung](#).

Das aktuelle Finanzierungsprojekt folgt in Braunschweig / Peine.

Die Highlights können Sie in Kürze auf der exporo.de erfahren.

Oder Sie registrieren sich auf dieser Seite [Braunschweig Coming soon](#), um rechtzeitig vor dem Fundingstart alle Projektinformationen zu erhalten.

Erfahrungsgemäß sind die Projekte in kürzester Zeit ausplatziert.



EFC Financial Planning Center / GSAM + Spee Asset Management AG
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Investieren in Exporo – Bestandsimmobilien

Hier investieren Sie "wie ein Eigentümer" und profitieren schon ab 1.000€ von den Vorteilen des Immobilieneigentums - allerdings ohne die typischen Verpflichtungen, die Eigentum sonst mit sich bringt.

Doch wie funktioniert das genau?

Die Exporo Experten suchen, prüfen und managen Bestandsimmobilien in ganz Deutschland. Sie entscheiden selbst, welches dieser Projekte für Sie interessant ist und haben zudem die Möglichkeit, Ihr Vermögen über mehrere Immobilien zu streuen - so können Sie sich Ihr eigenes, digitales Immobilienportfolio aufbauen.

Als Anleger erhalten Sie quartalsweise Renditeausschüttungen aus den laufenden Mieteinnahmen der Bestandsimmobilie und werden zusätzlich an der Wertentwicklung beteiligt - oder Sie können „Ihr Stück“ Immobilie jederzeit zum aktuellen Marktwert auf dem Exporo Handelsplatz wieder veräußern.

Hier erfahren Sie mehr exporo.de/Bestand



Nachdem die Exporo Bestand Projekte "Am Vahrenwalder Platz" und "Betreutes Wohnen Hürth" im Dezember erfolgreich platziert wurden und auch "Institut Mannheim" vor kurzem vollständig finanziert wurde, startet in der kommenden Woche das Funding für das "**Gründerzeit Portfolio**".

Das Gründerzeit Portfolio besteht aus **sechs attraktiven Wohnimmobilien im Zentrum von Erfurt**. Melden Sie sich jetzt an [Gründerzeit Portfolio Coming soon](#) und erhalten Sie in Kürze alle Informationen.



EFC Financial Planning Center / GSAM + Spee Asset Management AG
 Richard Goßner
 Karlstr. 37
 89073 Ulm
 Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de