



Herzlich Willkommen zu meinem Sommernewsletter!

In diesem erhalten Sie Informationen zu unseren attraktiven Investitionsmöglichkeiten in Wechselkoffer und Deutsche Wohnimmobilien.

Sichern Sie sich jetzt noch bis zum **31.07.2017** den **Sommerbonus** bei einer Investitionen in einen Wechselkoffer und profitieren Sie vom Wachstumsmarkt Logistik

Schauen Sie es sich an: Es lohnt sich

Haben Sie Fragen zu **Risikoabsicherung, Finanzierung, Vorsorgeplanung** und **Vermögensgestaltung**? Ich stehe Ihnen jederzeit zur Verfügung und freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr Richard Goßner

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Unser Sommerspezial für Sie !

Profitieren Sie vom Wachstumsmarkt Logistik

Diesen Sommer haben wir etwas Besonderes für Sie: Investieren Sie in vermietete Wechselkoffer von namhaften deutschen Logistikriesen und erzielen Sie ab dem **1. Monat** Mieteinnahmen. Die Laufzeit beträgt rund 62 Monate!

Die Highlights:

- Top-Mieter: Namhafte deutsche Logistikriesen
- Kurze Mietlaufzeit von nur 60 Monaten
- bis zu 4,60 % IRR-Rendite p.a. (unter Berücksichtigung aller Rabatte)
- Reine Euro-Vermögensanlage bereits ab 6.825,00 EUR
- Sonderkündigungsrecht nach 36 Mietmonaten
- Vorteilhafte Abgeltungsteuer
- bis zu 13,90 % p.a. monatliche Mietzahlung

Sichern Sie sich die Ersparnis von:

- 70 EUR pro Wechselkoffer beim Angebot Wechselkoffer Euro Select 4.

Dadurch steigt die IRR-Rendite von 4,29 % p.a. auf 4,60 % p.a. **Dieses Angebot gilt nur bis zum 31. Juli 2017 und aufgrund des begrenzten Kontingentes nur solange der Vorrat reicht!** Gerne bespreche ich weitere Details mit Ihnen persönlich. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer 0170 5629090.

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter www.solvium-capital.de

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Investition in reale Sachwerte - Wohnimmobilien an verschiedenen Standorten in Deutschland mit attraktiver doppelter Rendite - der Immobilienfonds ICD 8 der Primus Valor Gruppe



- + Der achte Fonds aus der erfolgreichen Reihe: der ICD8
- + Investitionen in renditestarken Mittelzentren
- + Breite Streuung auf zahlreiche Einzelmietler und Einzelimmobilien
- + Einfaches, transparentes Konzept
- + Systematische Aufwertung
- + Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
- + Barrierefreiheit
- + Wohnqualität
- + Professionelles Objekt- und Vermietungsmanagement

Mindesteinlage:	10.000 EUR zzgl. 3% Agio
Einzahlung:	50% + Agio 50% (nach erneuter Aufforderung)
Prognostizierte Auszahlungen:	4,0% p.a. für 2018; 5,5% p.a. ab 2019
Ausschüttungsberechtigt:	ab Folgemonat der Einzahlung
Prognostizierte Laufzeit:	31.12.2023

Erfahren Sie in einem persönlich Gespräch mehr über diese attraktive Geldanlage mit doppelter Rendite. Bitte sprechen Sie mich an, ich stehe Ihnen gern unter meiner Mobilnummer 0170 5629090 zur Verfügung.
Vielen Dank.

Zum Immobilienfonds ICD 8 gibt es bereits Neuigkeiten

Vor kurzem wurde eine Liegenschaft in Detmold mit 345 Wohnungen, einer Wohnfläche von 22.627 m² und einer Grundstücksfläche von 55.818 m² für 17,4 Mio. Euro erworben. Diese Investition ist damit der größte Erwerb der Primus Valor Unternehmensgruppe. Die aktuelle Miete beträgt 1,09 Mio. Euro und soll auf 1,5 Mio. Euro durch entsprechende Sanierungsmaßnahmen gesteigert werden.

Damit ist das bisher eingeworbene Eigenkapital in Höhe von 25 Mio. Euro voll investiert. Die erste Ausschüttung in Höhe von 4 % p.a. ist für das Jahr 2018 geplant.

Finden Sie hier die ausführliche **News**:

[Primus Valor kauft für ICD8 das bisher größte Objekt seiner Unternehmensgeschichte](#)

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de