

FINANZINFORMATION November 2017



Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant, sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Finanzinformation lesen Sie bereits die letzte Ausgabe des Jahres 2017. Ist es nicht unglaublich, wie schnell auch dieses Jahr an uns vorbeigezogen ist?

Ich sehe es als wichtige Aufgabe an, Sie auf dem Laufenden zu halten und mit aktuellen Informationen zu versorgen, wenn es um Ihre Finanzen geht. Dass diese immer individuell sind, liegt auf der Hand. Aber ich bin sicher, auch dieses Mal wieder einen Strauß Themen ausgesucht zu haben, der Ihr Interesse finden wird.

Vom Jahresende sind wir noch ein ganzes Stück entfernt, aber wie immer möchte ich Sie daran erinnern, wie sinnvoll es ist, die Dinge rechtzeitig anzugehen. Vielleicht möchten Sie noch Gelder, die Sie über das Jahr hinweg zurückgelegt haben, gewinnbringend anlegen? Dafür eignet sich die Anlage über Fondssparpläne, die wir mit der CARS Strategie verfolgen. Mehr dazu finden Sie im ersten Artikel.

Alternativ kann ich Ihnen ein attraktives Direktinvestment in Tankcontainer vorstellen.

Gerade in Zeiten, in denen es bei Banken keine oder sehr niedrige Zinsen gibt, sind Sachwert-Anlagen besonders rentabel. Anstatt sich jedoch ein Gold-Collier in den Safe zu legen, investieren Sie besser in Sachwerte, die Ihnen sogar noch Ertrag bringen: Mit einer Immobilie in der richtigen Lage und zu einem günstigen Kaufpreis evtl. aus Sondersituationen können Sie kaum etwas falsch machen. Doch welcher Immobilienkauf typ sind Sie? Lassen Sie uns das gemeinsam herausfinden!

So stehe ich Ihnen sehr gern für ein persönliches Gespräch zur Verfügung – kommen Sie einfach auf mich zu. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen. Für das erwiesene Vertrauen bedanke ich mich und freue mich auf eine weiterhin harmonische, für Sie gewinnbringende Zusammenarbeit im neuen Jahr 2018.

Herzliche Grüße

Ihr Richard Goßner

- **FONDS-Sparpläne mit der CARS-Strategie**
- **Direktinvestment – Tankcontainer**
- **Immobilien versus Aktien**
- **Immobilien aus Sondersituationen**
- **Immobilienfonds ICD8**

FONDS-Sparpläne - die Chance im aktuellen Aktienumfeld

Einer aktuellen Umfrage zufolge weiß nur eine Minderheit der deutschen Anleger, wie Fondssparpläne funktionieren. Und nur wenige nutzen sie.

Allerdings glauben die meisten Anleger, dass man damit höhere Erträge erzielen kann als mit Tagesgeldkonten, oder die Gelder einfach nur auf dem Girokonto stehen zu lassen, wie es aktuell gerade sehr viele tun. Sie auch? Das muss nicht sein.

Nutzen Sie die geniale Idee des **CARS**

- Sie kommen jederzeit an Ihr Geld
- Sie haben eine Alternative zum Festgeld/Tagesgeld
- Sie schaffen es dadurch, Ihr Vermögen Stück für Stück in Substanzwerte zu investieren
- Sie verkaufen nur mit Gewinn
- Sie investieren regelmäßig den gleichen Betrag
- Sie erzielen eine Rendite, die größer sein wird als auf Ihrem aktuellen Giro-/Tagesgeldkonto

Sparen, um zu sparen

Studien fördern zuweilen Erstaunliches zutage. So auch diese Umfrage: Die Deutschen sparen offensichtlich gerne – aber völlig ziellos. Die regelmäßigen Sparer unter den Befragten haben häufig kein konkretes Sparziel: Drei von vier Befragten (72 Prozent) geben an, dass sie ohne ein bestimmtes Vorhaben Geld beiseitelegen.

Die meisten Sparer legen im Monat zwischen 100 und 250 Euro zur Seite

Wie hoch ist der Betrag, den sie monatlich in eine oder mehrere Geldanlagen einzahlen?



Quelle: Anlegerbarometer von Union Investment, durchgeführt von forsa Q3/2017

FAZIT:

Ihr Umdenken sollte beginnen. Fangen Sie jetzt an, regelmäßig geringe Summen Ihres Vermögens monatlich in den Aktienmarkt zu investieren.

Ja, genau! Jetzt bei den hohen Aktienkursständen, denn eines ist sicher, die Börse geht nicht unendlich in den Himmel. Deshalb: suchen Sie ein Prinzip, das Ihnen das sukzessive Einsteigen und damit einen guten Einstiegskurs ermöglicht. Dies erreichen Sie nur mit einer systematischen, regelmäßigen Ansparung.

Oder wie André Kostolany es sagte: „**Wer die Aktien nicht hat, wenn sie fallen, der hat sie auch nicht, wenn sie steigen.**“

Auf meiner Homepage finden Sie weitere [Informationen](#), gern sende ich Ihnen diese auch zu oder kläre Details in einem persönlichen Gespräch.

EFC Financial Planning Center
 Richard Goßner
 Karlstr. 37
 89073 Ulm
 Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Direktinvestment - Tankcontainer

Mit dem nachfolgend vorgestellten **Direktinvestment "Tankcontainer Invest 19-05"** bieten wir Ihnen die Möglichkeit, direkter Eigentümer von bereits vermieteten Standard-Tankcontainer zu werden. Wir arbeiten hierbei mit der renommierten Hamburger Firma Solvium Capital GmbH zusammen.

Bilder von bunten gestapelten Standardcontainern und Standard-Tankcontainern in Hafen kennen Sie, denn seit Jahrzehnten vereinfachen und beschleunigen Container das Be- und Entladen, das sichere Transportieren, das Schützen und das Lagern von Waren nahezu aller Art und haben damit die weltweite Logistik revolutioniert.

Tankcontainern kommt dabei die wichtige Rolle des (auch für die Umwelt) sicheren standardisierten Transportes von flüssigen, gasförmigen sowie sensiblen Gütern zu. Inzwischen gehören sie zu den gängigsten Transportmitteln der Welt. Sie werden entweder für Lebensmittel, wie Spirituosen, Öle und Säfte eingesetzt oder für den Transport von Chemikalien und Granulate verwendet. Strenge Vorgaben und Kennzeichnungen sorgen für eine strikte Trennung der Verwendungszwecke.

Zu den besonderen Merkmalen dieses Direktinvestments zählen die erfahrenen Management-Partner, die kurze Mietlaufzeit, die monatlichen Mietauszahlungen sowie eine feste Rückkaufverpflichtung der Emittentin zum Laufzeitende.

Hier das Direktinvestment "Tankcontainer Invest 19-05" im Überblick:

Typ	T11 Tankcontainer
Alter	Baujahr 2017
Laufzeit des Investments	2 Jahre
Kaufpreis	14.560,00 €
Miete je Stück pro Monat	132,50 €
Miete in Prozent pro Jahr	10,92%
Rückkaufpreis	12.550,00 €
Rückkaufpreis in Prozent	86,20%
IRR-Rendite pro Jahr	4,30%
Vermögensmehrung (p.a.)	4,02%
Gesamtmittelrückfluss	108,04%
Mindestabnahme	3 Container

Finden Sie hier [weitere Informationen](#) zu Tankcontainern!

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Langzeituntersuchung belegt: Immobilien historisch betrachtet so renditestark wie Aktien, aber sicherer!

Eine verhältnismäßig sichere Lösung auf der Suche nach langfristig stabilen Renditen waren schon immer Immobilien.

Wie rentabel sie auf lange Sicht wirklich sind, das thematisiert die Süddeutsche Zeitung: Wissenschaftler haben für 16 Industrieländer die Anlageklassen Aktien, Anleihen, Bankeinlagen und Wohnimmobilien auf ihre Renditeentwicklung von 1870 bis 2015 untersucht. Im Ranking der Anlageklassen schneiden über den gesamten Zeitraum hinweg Immobilien mit durchschnittlich 8,7 Prozent Jahresrendite besser ab als Aktien (7,8 Prozent), Anleihen (1,46 Prozent) und Bankeinlagen (0,3 Prozent). Auch im Zeitraum von 1950 bis 2015 brachten Aktien mit 9,59 Prozent durchschnittlicher Jahresrendite kaum mehr als Immobilien mit 8,3 Prozent ein.

Was die Ökonomen dabei aber besonders überrascht: Die Renditen von Immobilien weisen im Vergleich zu Aktien deutlich weniger Schwankungen auf.

Das Fazit von Moritz Schularick, Ökonomeprofessor an der Universität Bonn, dem Leiter der Studie lautet daher: **"Die beste Investition, die man in den vergangenen 140 Jahren unter Risiko-Rendite-Gesichtspunkten machen konnte, waren Wohnimmobilien."**

<http://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/immobilien-so-rentabel-wie-aktien-aber-sicherer-1.3261869>

Anlage in Immobilien aus Sondersituationen

Immobilien zählen nach wie vor zur beliebtesten Anlageklasse in Deutschland. Und dafür gibt es gute Gründe: Immobilien sind wertbeständig und bieten Schutz vor Kaufkraftverlust.

Mit einer Investition in Immobilien erzielen Anleger regelmäßige Erträge und bleiben dabei weitestgehend unabhängig vom Kapitalmarkt. Gemäß der bewährten Kaufmannsregel, dass im Einkauf der Gewinn liegt, erzielen Anleger durch günstige Einstandspreise meist höhere Renditen als mit herkömmlichen Immobilien „von der Stange“.

Zur richtigen Zeit

Sondersituationen entstehen beispielsweise bei privaten oder gewerblichen Insolvenzen, bei Zwangsversteigerungen oder durch ausfallgefährdete Kreditengagements. Hier geht es darum, sich rasch von Vermögenswerten wie Immobilien zu trennen, diese also in Liquidität umzutauschen.

Neben dem meist günstigeren Einkaufspreis im Vergleich zu klassisch erworbenen Immobilien und der Lage spielen weitere Faktoren eine wichtige Rolle. So ist zum Beispiel die für den Anleger zu erzielende Mietrendite sehr wichtig. Auch der allgemeine Zustand der Objekte ist von großer Bedeutung und beeinflusst die Rendite der Immobilien. Bevor die EFC Objekte aus Sondersituationen Mandanten anbietet, werden die Immobilien in der Regel saniert und renoviert.



Beste Lage

Die Objekte liegen meist in sogenannten Mittelzentren. Als Mittelzentren gelten Orte, deren Einzugsgebiet im Umkreis von 60 Kilometern mindestens eine Einwohnerzahl von 50.000 aufweist, die möglichst über eine Fachhochschule oder Universität verfügen und die sich dadurch auszeichnen, dass sie nicht von einem großen Arbeitgeber abhängig, sondern auch hier breit diversifiziert, sind.

Über die Chancen und Risiken informiere ich Sie gerne.

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de

Fazit: "Für Anleger, die langfristig investieren möchten und Wert auf eine sichere Anlage mit hohem Wertsteigerungspotential legen, sind Investments dieser Art grundsätzlich geeignet."

Haben Sie aber selbst schon Immobilien? Möchten Sie keine Arbeit mit Immobilien haben?

Wollen Sie das ganze Prozedere lieber in professionelle Hände geben?

Hier ist die Antwort: Tun Sie dies mit dem geschlossenen Immobilienfond ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus der Primus Valor Gruppe.

Zunächst die Facts in der Übersicht:

Die Erfolgsstrategie:

- Startvorteil durch günstigen Ankauf: Objekte/Grundstücke jenseits hochpreisiger Boom-Standorte
Entfaltung des Entwicklungspotentials: durch Anbau, Neubau, Renovation jenseits hochpreisiger Boom-Standorte
- Laufende Überschüsse: durch kontinuierliche Aufwertung, Mietmanagement, Hausverwaltung
- Erfolgreicher Exit: durch lukrativen Immobilienverkauf

Fakten und Vorteile:

- Investition in deutsche Wohnimmobilien
- Einfaches, transparentes Konzept
- Investition in reale Sachwerte
- Hohe Sicherheit durch umfassende Regulierung
- Staatlich geförderte Finanzierungsprogramme
- Nachgewiesene Erfolge der Vorgängerfonds
- Professionelles Objekt- und Vermietungsmanagement
- laufende Auszahlungen – bei einer prognostizierten Laufzeit bis 31.12.2023
- Verfügbar voraussichtlich bis Ende 2017

Klingt dies interessant für Sie? Kontaktieren Sie mich, ich lasse Ihnen detaillierte Unterlagen z.B. die aktuelle Objektübersicht zukommen. Vielen Dank.

EFC Financial Planning Center
Richard Goßner
Karlstr. 37
89073 Ulm
Deutschland

0170/5629090

info@gossner-finanzplanung.de
www.gossner-finanzplanung.de